

NAM A BANK

NAM A BANK – TRUNG TÂM KINH DOANH
201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bán Cờ, TP.HCM
[T] 028 39296699 - [F] 028 39296688
[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~447~~./2025/CV-NHNA/TTKD

TP. HCM, ngày 11 tháng 08 năm 2025

CÔNG VĂN PHẢN HỒI

(V/v Phản hồi công văn số 608/2025/CV-CSQ của Công ty Cổ Phần Đầu tư Quốc tế C.S.Q)

Kính gửi: - Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Quốc Tế C.S.Q

- Căn cứ theo Công văn số 608/2025/CV-CSQ ngày 06/08/2025 – Công ty Cổ Phần Đầu tư Quốc tế C.S.Q;

Phúc đáp Công văn số 608/2025/CV-CSQ ngày 06/08/2025 của Quý Công ty về việc đề nghị Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm Kinh doanh xem xét, chấp thuận các nội dung liên quan đến Dự án Khu dân cư tại Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là Xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh). Nam A Bank xin phản hồi như sau:

1. Nam A Bank đồng ý để Công ty C.S.Q được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với Giai đoạn 1 của Dự án Khu dân cư tại huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là Xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh) theo đúng quy định pháp luật.
2. Nam A Bank đồng ý phát hành cam kết bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với sản phẩm thuộc Dự án Khu dân cư tại huyện Đức Hòa – Giai đoạn 1, phù hợp với quy định Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản pháp luật liên quan.
3. Nam A Bank đồng ý phối hợp thực hiện giải chấp từng lô đất thuộc Giai đoạn 1 của Dự án khi Công ty C.S.Q thực hiện các nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng tín dụng và hồ sơ giải chấp, nhằm bảo đảm quyền lợi của khách hàng mua sản phẩm. Công ty C.S.Q có nghĩa vụ cập nhật báo cáo bán hàng định kỳ và gửi hồ sơ từng lô đất cần giải chấp để Nam A Bank thực hiện thủ tục giải chấp tương ứng. Sau khi hoàn tất giải chấp, Công ty C.S.Q sẽ tiến hành ký kết hợp đồng mua bán với khách hàng theo quy định.

Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm Kinh doanh cam kết phối hợp chặt chẽ cùng Quý Công ty để triển khai đúng tiến độ, tuân thủ pháp luật và bảo đảm quyền lợi của các bên liên quan.

Trân trọng!

ĐẠI DIỆN NAM A BANK

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.KHDN



Trần Quang Thái